

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ CAO LÃNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 322/TB-THADS

Thành phố Cao Lãnh, ngày 05 tháng 06 năm 2024

## **THÔNG BÁO**

### **Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 95/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2023; số 432/QĐ-CCTHADS ngày 16/10/2023; số 87/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2023; số 294/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;*

*Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 29 ngày 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;*

*Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 24/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 05 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh;*

*Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 144/2023/HĐDVĐG-TĐĐT ngày 20 tháng 12 năm 2023 Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp; và hợp đồng sửa đổi bổ sung hợp đồng dịch vụ bán đấu giá ngày 03/6/2024;*

*Căn cứ Thông báo số 58-4/2024/TBĐG-TĐĐT ngày 05 tháng 6 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp về tài sản đấu giá.*

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a). Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp;** địa chỉ: số 382 Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp, tổ chức bán đấu giá tài sản của Bà Nguyễn Thị Cẩm Trinh, sinh năm 1988 và Lê Huỳnh Vinh, sinh năm 1975, địa chỉ: tổ 56, khóm 6, phường 6, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

**b). Tên tài sản, địa chỉ tài sản;**

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 7, tờ bản đồ số 34, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 85,5m<sup>2</sup> loại đất ở tại đô thị, và Căn nhà cấp 3, gắn liền trên đất 01 trệt 02 lầu, diện tích xây dựng 85,5m<sup>2</sup>, diện tích sàn 266,4m<sup>2</sup>, đất tọa lạc tại phường Mỹ Phú, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp được Sở Tài nguyên – Môi Trường tỉnh Đồng Tháp cấp giấy chứng nhận cho bà Nguyễn Thị Cẩm Trinh ngày 18/01/2023, số vào sổ cấp GCN: CS04062. Theo hồ sơ biên động số 004062.CN.001.

**c). Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;**

Từ ngày ra thông báo đến **15** giờ ngày **24/6/2024** tại nơi tài sản tọa lạc.

**d). Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;** Từ ngày ra thông báo đến **15** giờ ngày **24/6/2024** tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp. địa chỉ: số 382 Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

**đ). Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;** Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **3.564.525.000 đồng** (*Bằng chữ: Ba tỷ, năm trăm sáu mươi bốn triệu, năm trăm hai mươi lăm nghìn đồng*).

**e). Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;** Tiền mua hồ sơ: **500.000 đồng**. Tiền đặt trước: **357.000.000 đồng**. (**Thuế người mua chịu**).

Thời gian nhận tiền đặt trước: từ ngày **24/6/2024** đến **15:00** ngày **26/6/2024** nộp vào tài khoản công ty số tài khoản 6500201004612 tại Ngân hàng Nông nghiệp & phát triển nông thôn Việt Nam – CN Đồng Tháp.

**g). Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;**

Tổ chức, cá nhân đăng ký đấu giá đủ điều kiện theo Điều 38, Luật đấu giá tài sản và thông qua việc nộp hồ sơ, tiền đặt trước hợp lệ theo quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

**h). Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;**

Thời gian: **Lúc 08 giờ 30 phút** ngày **27/06/2024** tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp. Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: Số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

**i). Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Địa chỉ: Số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp, điện thoại: 02773.898668

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc bà Nguyễn Thị Cẩm Trinh và ông Lê Huỳnh Vinh có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Mỹ Phú;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Cao Lãnh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Đồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Minh Tâm**